

Referat styringsdialogmøde 22. november 2024 - Domea

Mødedato: 22. november 2024 Kl. 10-11
Mødelokale: Brønderslev rådhus, Ny Rådhusplads 1, 9700 Brønderslev
Deltagere: Lars Færch, Domea
Ane Lyngø, Domea
Søren Abildgaard, Domea
Henrik Lykke, Brønderslev Kommune
Bettina Breiner, Brønderslev Kommune
Fraværende:
Referent: Bettina Breiner

Præsentationsrunde af deltagerne, da det for nogen var første møde.

Derefter samtale om den økonomiske situation i Domea Brunder Tårnhuse, afd. 5812 Brønderslev.

Regnskabet

Det fremsendte regnskab dækker oktober 2022-september 2023 og giver derfor ikke et retvisende billede af situationen i dag.

Situationen i 2024

I 2024 er situationen forbedret på følgende punkter

Mindre tomgang = bedre økonomi

4-5 års perspektiv i forhold til fuldt udlejet og længerevarende udlejninger.

Godt samarbejde med Nybolig i forhold til at leje lejlighederne ud

Fraflytning sker på grund af parkeringsforholdene.

Domea tager tiltag, så de sikre deres beboer kan parkere på de pladser der hører til Brunder Tårnhuse.

Økonomien i afdeling 5812

Bedre indtægtsgrundlag jf. udlejningssituationen

Kapitaltilførelse over de næste år er 1,2 millioner årligt fra henholdsvis LBF og Domea Åbybro (herefter selskabet). Når der er stabile forhold i afdelingen, begynder tilbagebetaling til selskabet.

Der er indestående til næste terminsydelse modsat, hvad der var tidligere i slutningen af 2023/starten af 2024.

Der gives stadig kvartalsopfølgning på økonomi til Brønderslev Kommune. Opfølgningen sendes til Henrik Lykke.

Revisorberetningen for 2023 er skrevet med en skarp pen.

Fusion mellem de nordjyske selskaber

Der arbejdes videre på selskabssammenlægning mellem de 4 nordjyske selskaber – Domea Hjørring, Domea Skagen, Domea Hirtshals og Domea Åbybro.

CVR-nummeret fra Domea Hjørring bliver nyt hovedselskab.

Fusionen skulle have været gennemført til 1. januar 2025 jf. aftale med LBF. Det kan ikke nås.

Det skyldes at selskaberne skal indtræde ligeværdigt og ingen skal have mere eller mindre end de har nu.

Domea sender ny tidshorisont og begrundelse til Brønderslev Kommune for fusionen. Inklusiv dialog med LBF i forhold til, i hvilket omfang LBF er orienteret om forsinkelsen af fusionen. Notatet sendes til Bettina Breiner.

Selskabsbestyrelserne er positivt indstillet på fusionen. Fordi den giver bedre muligheder for at få valgt et repræsentantskab.

Økonomien vil følge de enkelte afdelinger efter fusionen.

Efter fusionen fortsætter alle bestyrelsesmedlemmer i den nye bestyrelse det første år. Derefter vælges der ny bestyrelse.

Domea sigter efter på den måde at skabe kontinuitet og konsolidering i de enkelte selskaber og dermed i det nye Domea Nordjylland.

Øvrigt

Domea ønsker dialog med Brønderslev Kommune i forhold til udfordringer med de unge lejere i ungdomsboligerne. det er primært udfordringer i forhold til at få betalt leje.

Bettina sender kontaktperson på Ungecenteret til Domea.

Lejeboligsituationen i Brønderslev Kommune blev drøftet.

Boligpolitikken for Brønderslev Kommune bliver nyt værktøj for administrationen i forhold til fremtidige byggerier.

Boligpolitikken vedlagt til referatet som bilag i link. [Intro - Boligpolitik i Brønderslev Kommune - Brønderslev Kommune](#)